

СОСТАВЛЕНА
ПОСРЕДСТВОМ
ГОЛОСОВАНИЯ
ОТДЕЛ

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(о проведении капитального ремонта)

№1

«04» декабря 2017 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: 25 ноября 2017г.

Место проведения общего собрания: Океанский проспект, д.112.

Годовое/внеочередное (нужное подчеркнуть) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект д.112 (далее –МКД), проводится в форме очного/заочного/очно-заочного голосования.

(нужное подчеркнуть)

Инициатор общего собрания собственников помещений: Валяев Вадим Васильевич

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения)

г. Владивосток, Океанский пр-т, д. 112 кв. 57
собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Приглашенные:

(для физических лиц-ФИО лица или его представителя (в случае участия в собрании), наименование и реквизиты документа,

Удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений МКД (в случае участия в собрании), цель участия данного лица в общем собрании и

его подпись; для юридических лиц- полное наименование и ОГРН, ФИО представителя юридического лица, наименование и реквизиты документа,

удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в общем собрании и его подпись).

Общая площадь жилых помещений в МКД 3621,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 114,70 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 3736,5 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 2660,84 кв.м., что составляет 71,3% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы:

О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО «Управляющая компания Первореченского района № 13» (владелец специального счета).

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.



4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
6. Принятие решения об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при приемки-выполненных работ по капитальному ремонту МКД.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, УК, иному СПК)
9. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора).
10. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.
11. Принятие решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 13» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.
12. Принятие решения размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО "Сбербанк России".
13. Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Матюхову Л.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Матюхову Л.В.

Секретарем собрания Кораблеву Т.А. Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Матюхова Л.В. Ф.И.О.
Валева В.В. Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Матюхову Л.В.

Секретарем собрания Кораблеву Т.А. Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Матюхова Л.В. Ф.И.О.
Валева В.В. Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	2660,8 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0% голосов

2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

2.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО «Управляющая компания Первореченского района №13» (владелец специального счета).

СЛУШАЛИ _____

Матюхову Л.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО «Управляющая компания Первореченского района №13»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта:

- на специальном счете, открытом на имя ООО «Управляющая компания Первореченского района №13»

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2660,8 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0% голосов

2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

СЛУШАЛИ _____

Матюхову Л.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ПАО "Сбербанк России".

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2660,8 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0% голосов

2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ _____

Матюхову Л.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: дополнительные сборы денежных средств с собственников помещений МКД в размере 10% от стоимости тарифа на капитальный ремонт отдельной строкой в квитанции по «Содержанию и ремонту мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования содержания и

обслуживания специального счета следующий способ: дополнительные сборы денежных средств с собственников помещений МКД в размере 10% от стоимости тарифа на капитальный ремонт отдельной строкой в квитанции по «Содержанию и ремонту мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2660,8 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 7 руб. 10 коп. за кв. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 7 руб. 10 коп. за кв. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	2660,8 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг (работ), предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	2660,8 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

5. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	2660,8 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

6. Принятие решения об осуществлении функций технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ Матюхову Л.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить осуществлять функции технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД: ООО «Управляющая компания Первореченского района №13».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить осуществлять функции технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД: ООО «Управляющая компания Первореченского района №13».

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	2660,8 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

7. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при приемки-выполненных работ по капитальному ремонту МКД.

СЛУШАЛИ Матюхову Л.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать (из числа собственников) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД Матюхову Людмилу Васильевну

(ФИО полностью)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать (из числа собственников) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников при приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД Матюхову Людмилу Васильевну

(ФИО полностью)

Контактные данные: 2. Владивосток, Океанский пр-т, 112 №13

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	2660,8 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, УК, иному СПК).

СЛУШАЛИ

Матюхову Л.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директора ООО «Управляющая компания Первореченского района №13».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: директора ООО «Управляющая компания Первореченского района №13».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	2660,8 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

9. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора).

СЛУШАЛИ

Матюхову Л.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать уполномоченным лицом (из числа собственников), представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта

Матюхову Л.В.
Медвину Васильеву
(ФИО полностью)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решили избрать уполномоченным лицом (из числа собственников), представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта

Матюхову Л.В.
Медвину Васильеву
(ФИО полностью)

Контактные данные: г. Владивосток, Океанский, 112 кв 13.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	2660,8 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

10. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального и счета региональному оператору.

СЛУШАЛИ

Матюхову Л.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить протокол общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных

дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Направить протокол общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 5 календарных дней со дня его подписания владельцу специального счета и региональному оператору.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	2660,8 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

11. Принятие решения уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 13» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

СЛУШАЛИ

Матюхову Л.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 13» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 13» выставлять квитанции на капитальный ремонт, взыскивать задолженность с неплательщиков.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	2660,8 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

12. Принятие решения размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ

Матюхову Л.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	2660,8 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

13. Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания.

СЛУШАЛИ

Матюхову Л.В.

